

Indicateurs de l'Observatoire de l'Habitat

JUIN 2004



VENTE DE LOGEMENTS

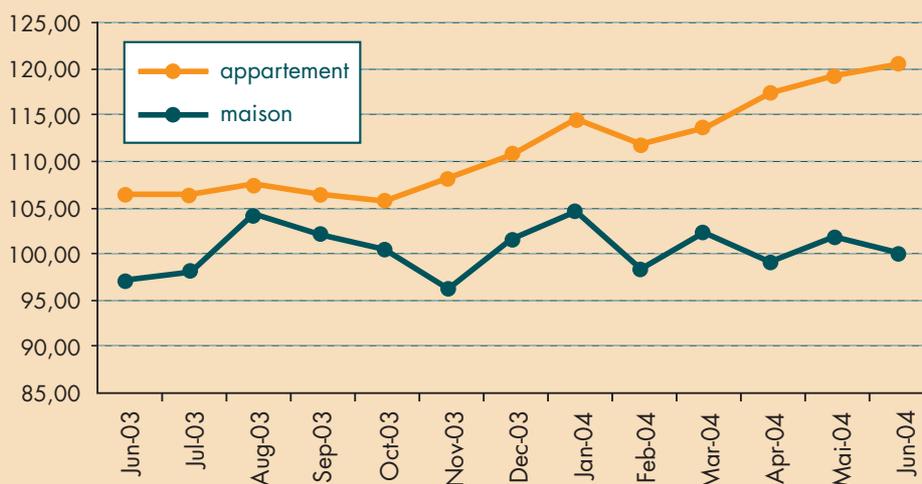
PRIX DE L'OFFRE IMMOBILIÈRE (ANNONCES DE JUIN 2003 À JUIN 2004)

L'indicateur mensuel des prix moyens des logements proposés à la vente est élaboré à partir d'un relevé systématique, durant la 1^{ère} semaine de chaque mois, des annonces immobilières dans la presse quotidienne et spécialisée, ainsi que sur Internet. L'indicateur est

calculé à partir des prix proposés de ces annonces. Inflation déduite, ces prix sont convertis sur une base 100 établie en mai 2003. Pour juin 2004, l'échantillon de travail comprend 4.109 biens proposés à la vente.

Segments	Indicateur juin 2004	Variation avec le mois précédent	Variation avec le mois de juin 2003
Vente d'appartements	120,24	▲ +0,93 %	▲ +12,97 %
Vente de maisons	99,85	▼ -1,77 %	▲ +2,83 %

Indicateur mensuel des prix moyens des logements à la vente à partir des annonces immobilières de juin 2003 - juin 2004



L'analyse des prix des annonces montre :

- Une légère baisse des prix de vente des maisons entre mai et juin 2004, qui s'inscrit dans une tendance très irrégulière.
- Une continuation de la hausse des prix de vente des appartements sur le marché entre mai 2004 et juin 2004.